

Poikkeaminen

Keskussairaalanikäytävä 11

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-132-881-52	Hakemus jätetty 13.02.2026
Asiointitunnus: LP-837-2025-05067	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Keskussairaalanikäytävä 11	Hakija Pirkanmaan hyvinvointialue
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Kiinteistötunnus: 837-132-881-52 Osoite: Lääkärintie 10, 33520 Tampere Kohde: Pirkanmaan hyvinvointialue/Tays Keskussairaala/M-rakennus (sairaalarakennus). Rakennuksen laajuus: 127 150 brm ² , 78 539 kem ² . Hankkeella on voimassaoleva rakennuslupa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeama 1: <p>M-rakennuksen a-d-lohkoille on aiemmin myönnetty poikkeamislupa poiketa mm. asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta ja vesikaton ylimmästä korkeusasemasta. Hankkeella on rakennuslupa. Hankkeessa on tullut tarve sijoittaa helikopterin laskeutumispaikka rakennuksen katolle, josta saadaan nopea yhteys samassa rakennuksessa sijaitseviin päivystys Acutaan ja leikkaussaleihin. Helikopteritoiminta on lisääntymässä sairaalapalveluiden keskittyessä Tays Kaupin kampukselle sekä kansallisen lääkärihelikopteristrategian myötä (kuljetusten laajuutta tullaan lisäämään). Asia liittyy vahvasti sekä potilasturvallisuuteen että varautumistoimenpiteisiin. Helikopterin laskeutumisalusta sijoittuu d-lohkolle, 4-6 m vesikattopinnan yläpuolelle. Lisäksi helikopterikuljetuksia palvelevat hissit ja niiden konehuoneet sekä lääkärihelikopteritoimintaa palveleva hissiaula on tarve ulottaa vesikattotason yläpuolelle.</p> <p>Haetaan lupaa poiketa rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta d-lohkolla kahdella edelliseen poikkeuslupaan nähden: hissit, portaat ja helikopteriaula sekä niiden alapuolelle sijoittuva tekniikkatila muodostavat 2 lisäkerrosta (kerroslukumuutos X->XII). Poiketaan lentoliikennealueen likimääräisestä ylimmästä korkeusasemasta (+157.00).</p> <p>Uudisrakentamisen ääneneristyksessä tullaan huomioimaan helikopteriliikenteen aiheuttama melu.</p>
Poikkeama 2: <p>Lisäksi haetaan lupaa poiketa asemakaavasta M-rakennuksen e-lohkolla. Tällä hetkellä e-lohkolla on rakennuslupa asemakaavan mukaisesti 4-kerroksisena rakennusosana. E-lohkoon on tullut tarve sijoittaa mammografian toiminnot, jotka vaativat yhden lisäkerroksen. Mammografiayksikön sijoittaminen M-rakennukseen on toiminnallisesti perusteltua, koska muu kuvantamisyksikkö sijaitsee samassa rakennuksessa. Haetaan lupaa poiketa rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta yhdellä kerroksella e-lohkon osalla (kerroslukumuutos IV --> V).</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
Huleveden käsittely Viivyttäminen ennen pois johtamista	

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221308-6
------------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Biokatu 12	Postinumero 33520
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Laurikka
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 970 5566	Sähköposti petri.laurikka@pirha.fi
-------------------------	---------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221308-6
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Biokatu 12	Postinumero 33520
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Laurikka
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 9705566	Sähköposti petri.laurikka@pirha.fi
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Pirkanmaan hyvinvointialue	OVT-tunnus 003732213086
Välittäjä CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

Laskuviite I20061 poikkeuslupa
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 273936	Pääasiallinen käyttötarkoitus 211 keskussairaalat
-------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 211 keskussairaalat	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 14
Kerrosala 78539	Kokonaisala 127150

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite Lääkärintie 10	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 33520
Postitoimipaikka TAMPERE	

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus 837-132-881-52

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Muu	Muu omistajalaji Itsenäinen julkisoikeudellinen yhteisö
----------------------------	---

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus 3221308-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Biokatu 12	Postinumero 33520
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Laurikka
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 970 5566	Sähköposti petri.laurikka@pirha.fi
--------------------------------	--

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Petri	Sukunimi Laurikka
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Biokatu 12	Postinumero 33520
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
01_Ohje_poikkeamis_s iioittamislupapäätöksen hakemiseen_2025.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
Liite yla 13.5.2025 Tampereen kaavoituksen taksa.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
TAYS UO I20061 M- rakennus poikkeamat asemakaavasta.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	Niina Marleena Rissanen 13.02.2026
TAYS UO I20061 M- rakennus_poikkeamat 1_2_alustava luonnos.pdf	-	Muut liitteet	Muu liite	-
TAYS UO I20061 M- rakennus_aseapiirust us_naapurit.pdf	Aseapiirros	Pääpiirustus	Aseapiirros	Niina Marleena Rissanen 18.03.2026
TAYS UO I20061 M- rakennus_aseapiirust us.pdf	Aseapiirustus	Pääpiirustus	Aseapiirros	-
TAYS UO I20061 M- rakennus_julkisivut kaakkoon ja lounaaseen.pdf	Julkisivut kaakkoon ja lounaaseen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
TAYS UO I20061 M- rakennus_julkisivut luoteeseen ja koilliseen.pdf	Julkisivut luoteeseen ja koilliseen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
hakemus.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	-
Lainhuutotodistus.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Niina Marleena Rissanen	niina.rissanen@tahti-set.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jyrki Anttila	jyrki.anttila@htj.fi	Kirjoitusoikeus	02.02.2026
Petri Juhani Laurikka	petri.laurikka@pirha.fi	Kirjoitusoikeus	03.02.2026
Taru Susanna Kalkkinen	susanna.kalkkinen@ukiark.fi	Kirjoitusoikeus	06.03.2026
Kalevi Tapio Näkki	kalevi.nakki@arco.fi	Kirjoitusoikeus	13.02.2026
Noora Melissa Lehtinen	noora.lehtinen@tahti-set.com	Kirjoitusoikeus	14.11.2025
Tuomas Arnala	tuomas.arnala@tahti-set.com	Kirjoitusoikeus	23.01.2026
Esa Tapio Rinta-Jaskari	esa.rinta-jaskari@pirha.fi	Lukuoikeus	-
Matias Juha-Pekka Seini	matias.seini@pirha.fi	Lukuoikeus	-
Taro Pekka Petteri Malinen	taro.malinen@htj.fi	Lukuoikeus	-
-	juha.marsy@ukiark.fi	Lukuoikeus	-
-	pekka.kilponen@pirha.fi	Lukuoikeus	-